

AKKS Bergen

Org. nr: 977 530 938 Kontonr: 1503 06 71500
Nett: akks.no/bergen E-post: bergen@akks.no
Adresse: Georgernes Verft 12, 5011 Bergen



Leiebetingelser øvingslokaler AKKS Bergen

1. Partene

- 1.1. Utleier er AKKS Bergen, Georgernes Verft 12, 5011 Bergen, bergen@akks.no, tlf. 55557555, org.nr. 977 530 938, og betegnes i det følgende som utleier/utleieren.
- 1.2. Leietaker er forbrukeren som foretar bestillingen for leie av øvingslokale, og betegnes i det følgende som leietaker/leietakeren.

2. Booking er bindende

- 2.1. Ved booking av øvingslokale hos AKKS Bergen binder leietaker seg til å betale for den bookedde øvingen. Bookingen er gyldig idet den er bekreftet av utleier.

3. Angrerett og avbestilling

- 3.1. Skål leietakeren ikke benytte øvingen gjelder 48 timers avbestillingsfrist før start av øvingstid. Avbestilling må gjøres i bookingsystem, til kontoret@bergen.akks.no eller tlf. 55557555. Avbestilling på telefon må skje i kontortid mandag-fredag kl. 10-15.

4. Betaling

- 4.1. På AKKS Bergens nettsider finner leietaker oppdaterte leiepriser. Medlemspris på øving forutsetter at alle i bandet har betalt medlemskap i AKKS inneværende år.
- 4.2. Betaling skjer gjennom kortbetaling, Vipps, Paypal eller faktura. Betalingsmåte velges ved bestilling.
- 4.3. Dersom leietaker ikke har betalt med kort, Vipps eller Paypal senest samme dag som øving vil det bli utsendt faktura. AKKS Bergen fakturerer én gang i måneden. Faktura for leie av øvingslokale sendes til leietaker på e-post.
- 4.4. Faktura må betales innen forfallsdato. Ved for sen betaling vil det påløpe purregebyr. Dersom leietaker ikke betaler etter gitte frister for purring, vil saken bli sendt over til vårt inkassobyrå.

5. Adgang

- 5.1. For å komme til øvingslokalene benyttes USF Verftets inngang E (ved klokken) i ukedager, mandag til fredag frem til kl. 22. Lørdag og søndag må inngang G nede ved parkeringsplassen brukes. Benytt da kode 2129 for å komme inn.
- 5.2. Til øvingslokalene får leietaker registrert en egen adgangskode. Koden kan kun brukes av leietaker og skal ikke deles med andre.

6. Øvingstid

- 6.1. Leietaker har kun tilgang til øvingslokalet i tidsperioden som øvingslokalet er booket, hele klokke-time til hele klokke-time. Adgangskoden til lokalet vil kun virke i avtalt tidsrom.
- 6.2. Dersom leietaker har blitt forsinket ut av øvingslokalet, slik at neste band får redusert øvingstid på grunn av forsinkelser, kan utleier fakturere leietaker for tapt øving for neste band.

7. Utstyr i øvingslokalene

- 7.1. Øvingslokalet leies med full backline. På AKKS Bergens nettsider finner leietaker oppdatert informasjon om utstyr på det aktuelle øvingslokalet. På lokalet finner leietaker brukerveiledning for hvordan å bruke utstyret i en egen perm.
- 7.2. Personlig utstyr som instrumenter, trommestikker, jack-kabler, o.l. må leietaker selv medbringe.
- 7.3. Leietaker må betale for ødeleggelse av utstyr utover normal slitasje. Dette vil si f.eks. om elektrisk utstyr ikke har blitt slått av, trommer blir behandlet mer hardhendt enn ved normal bruk og ved direkte hærverk.

AKKS Bergen

Org. nr: 977 530 938 Kontonr: 1503 06 71500
Nett: akks.no/bergen E-post: bergen@akks.no
Adresse: Georgernes Verft 12, 5011 Bergen



- 7.4. Utstyret skal ikke flyttes ut av lokalene og heller ikke flyttes rundt i lokalet. Leietaker vil måtte betale for ødelagt eller tapt utstyr som følge av at det er flyttet rundt på eller lånt ut.
- 7.5. Dersom band som øver i etterkant av leietakers øving får mangelfull øving som årsak av at utstyret har blitt lånt ut eller utstyr har blitt ødelagt utover normal slitasje, må leietaker betale kompensasjon til utleier for tapt øving for neste band.
- 7.6. Leietaker er ansvarlig for at alt utstyr er skrudd av etter endt øving. Dersom leietaker ikke skrur av utstyret og dette medfører reparasjonskostnader vil utleier fakturere leietaker for dette.

8. Meldeplikt ved dårlig eller ødelagt utstyr

- 8.1. Leietaker har meldeplikt til AKKS Bergen ved dårlig tilstand i lokalene. Dette gjelder både ved rotete øvingslokalet eller ved dårlig eller ødelagt utstyr. Leietaker kan rapportere dette til vakttelefonen via sms 93661349, e-post kontoret@bergen.akks.no eller ved å benytte QR-koden som henger på veggen i øvingslokalet og skjemaet tilknyttet dette.
- 8.2. Ved ødelagt utstyr, som medfører at leietaker ikke får øvd, skal leietaker rapportere umiddelbart til utleier på vakttelefon 93661349.

9. Leietakers rettigheter ved feil og mangler

- 7.1 Dersom det er manglende eller ødelagt utstyr i øvingslokalene, som hindrer øving for leietaker, vil utleier kompensere leietaker med én gratis øving eller refundere leietaker for betalt øving.
- 7.2 Dersom leietaker ikke får tilgang til booket øvingslokale til oppsatt tid, som følge av feil gjort av utleier, vil utleier kompensere leietaker med én gratis øving eller refundere leietaker for betalt øving.

10. Ordensregler

- 10.1. Leietaker plikter til enhver tid å følge gjeldende ordensregler:
 - 10.1.1. Det er forbudt med rusmidler (alkohol, sigaretter, annet) i AKKS Bergens øvingsrom eller gangareal.
 - 10.1.2. Alle øvende skal rydde opp etter seg. Bruk søppeldunken på rommet, og sett tomme flasker og bokser i egen dunk på øvingsrommet.
 - 10.1.3. Hold orden og forlat lokalet ryddig (kveile kabler, sett stativer inntil veggen, etc.)
 - 10.1.4. Sørg for at forsterkere og sanganlegg er slått av før lokalet forlates.
 - 10.1.5. Sjekk at døren er ordentlig igjen og låst når du forlater lokalet.
- 10.2. Dersom leietaker bryter ordensreglene kan utleier etterfakturere for utgifter knyttet til rydding og vasking i lokalet, og nekte leietaker adgang til AKKS Bergens lokaler.

11. Respektfullt musikkmiljø

- 11.1. Alle som øver hos AKKS skal behandle hverandre med respekt. AKKS Bergen har nulltoleranse når det gjelder mobbing og annen krenkende oppførsel. Hvis en øvende utøver dette vil den bli nektet adgang til våre øvingslokaler, eventuelle bookede økter vil ikke bli refundert og saken vil meldes inn til AKKS sitt nasjonale varslingsutvalg.
- 11.2. Skulle du som leietaker oppleve noe ubehagelig på øving hos oss: snakk med oss. Vi er tilgjengelige på epost kontoret@bergen.akks.no og kontortelefon 55557555 mandag-fredag kl. 10-15. Utenfor kontortid er vi tilgjengelige på øvingslokalenes vakttelefon 93661349. Det er også mulig å varsle til [AKKS sitt nasjonale varslingsutvalg](#).

12. Klagerett

- 12.1 Klage rettes til utleier innen rimelig tid. Partene skal forsøke å løse eventuelle tvister i minnelighet. Dersom dette ikke lykkes, kan leietaker ta kontakt med Forbrukertilsynet for mekling. Forbrukertilsynet er tilgjengelig på telefon 23 400 600 eller www.forbrukertilsynet.no.